
HMKDno-2026-327

**Rakentamattoman rakennuspaikan rakennusajan pidennys rakennusvelvollisuuden osalta;
Hanhijärven teollisuusalue kortteli 5 tontti 5**

Sonja Hjelm on ostanut 3.6.2026 Hämeenkyrön kunnalta Hanhijärven teollisuusalueelta tontin korttelista 5 tontti 5.

Kauppakirjassa kohdassa 5 on määritelty rakentamisaikataulu ja rakentamisvelvoite; Kaupan tarkoitus on, että ostaja rakentaa tontille teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle kuuluvaa rakentamista. Rakennuspaikalle saa rakentaa myös yhden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon. Rakennuspaikalle sallitun asunnon piha-alue on erotettava rakennuspaikan muista toiminnoista riittävillä istutuksilla. Ostajan on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta vähintään 10% tontin rakennusoikeudesta siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kiinteistö katsotaan rakennetuksi, kun käyttöönottokatselmus on suoritettu. Toimistopäällikkö voi kirjallisesta hakemuksesta pidentää edellä mainittua määräaikaa tai myöntää poikkeuksen rakentamistapavaatimuksesta.

Sonja Hjelm on toimittanut kuntaan jo etukäteen 1.6.2026 kirjallisen anomuksen perusteluineen rakennusvelvollisuuden pidentämiseksi, siten että rakennusaikaa pidennetään vuoden 2028 loppuun saakka.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 114

Päätös

Päätän myöntää Sonja Hjelmille Hanhijärven teollisuusalueen kortteli 5 tontti 5 osalta rakentamattoman rakennuspaikan rakennusajan pidennyksen rakennusvelvollisuuden osalta vuoden 2028 loppuun saakka.

Tiedoksi

Sonja Hjelm, elinympäristölautakunta

Allekirjoitus

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 22.6.2026

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000